

**BELVEDERE****SPECIFICATIILE TEHNICE****Descrierea Generala a Imobilului BELVEDERE**

Pereti exteriori	fatada posterioara	Pereti din zidarie cu termosistem la exterior si tencuiala - glet si vopsitorie lavabila la interior
Pereti exteriori	fatada principala	Sistem de fatada din panouri compozite
Pereti de compartimentare intre apartamente		Pereti din zidarie de 25cm grosime cu tencuiala - glet si vopsitorie lavabila
Pereti de compartimentare in apartamente		Pereti din gips-carton pe structura metalica, dublu placati, inclusiv fonoizolatie din vata minerala
Usi intrare apartamente		Usi metalice 1.0 x 2.1 m, cu sistem de siguranta antiefracție
Usi interioare la apartamente		Usi celulare din lemn furniruit, unul sau doua canate
Ferestre si usi de balcon		Tamplarie din profile PVC alb, geam termopan
Pardoseala parcaj subteran		Placa din beton armat cu finisaje specifice
Inaltime libera apartamente		In general 2.70m
Sistem de evacuare gunoi		Ghena gunoi amplasata in tubul central la fiecare scara, cu camera de colectare gunoi la nivelul parterului
Apa calda		Preparare apa calda centralizat cu contorizare individuala
Alimentare cu gaz la bucatarii		Sistem de distributie cu contor de bloc aflat la nivelul parterului.
Incalzire		Preparare agent termic centralizat; functionare in regim de iarna si regim de vara pentru a.c.m ,cu reglaj automat al temperaturii din apartamente; contorizare individuala
Aer conditionat		Instalatia electrica pentru unitati de aer conditionat in dormitoare si living;

**Hol principal intrare, coridoare si casa scarilor**

Finisaj pardoseala coridoare si casa scarilor	Placi gresie
Finisaje pereti coridoare si casa scarii	Tencuiala - glet si vopsitorie lavabila
Finisaje tavane	Tencuiala - glet si vopsitorie lavabila

**Sisteme de supraveghere si antiefracție**

Paza permanenta, 24 din 24 de ore, cu receptie in holul principal de intrare
Sistem de acces electronic in parcajul subteran cu card de acces
Sistem de supraveghere video la intrarea principala si in parcajul subteran

**Lift**

Cate un lift de 6 persoane la fiecare scara, dotate cu usi automate, butoane cu microcontact, panou de comanda electronic cu microprocesor; culoar de trecere intre scarile 2 si 3 la fiecare nivel
---

**Sisteme comunicatii**

Priza telefon in living
Prize TV in living si dormitoare
Prize internet in living si dormitoare
Sistem interfon cu panou central la intrarea principala si posturi individuale in vestibulul apartamentelor

# Finisaje Interioare Apartamente

## ***Vestibul***

Pardoseala	Parchet laminat de 8 mm
Pereti	Pereti si tencuieli - glet si vopsitorie lavabila
Tavan	Tavan cu tencuiala - glet si vopsitorie lavabila
Usi	Usi celulare din lemn furniruit

## ***Bucatarie***

Pardoseala	Parchet laminat de 8 mm si gresie ceramica cu plinta in zona frontului de lucru
Pereti	Pereti cu tencuieli - glet si vopsitorie lavabila si faianta in zona frontului de lucru pana la inaltimea de 1,6m
Tavan	Tavan cu tencuiala - glet si vopsitorie lavabila

Bucataria se mobileaza cu: mobilier, plita si cuptor, hota, spalator si baterie, in limita sumei de 1000 euro inclusiv TVA

## ***Living***

Pardoseala	Parchet laminat de 8mm
Pereti de compartimentare in apartamente	Pereti din gips-carton pe structura metalica, dublu placati, 10cm grosime, inclusiv fonoizolatie din vata minerala
Tavan	Tavan cu tencuiala - glet si vopsitorie lavabila
Usi	Usi celulare din lemn furniruit

## ***Dormitoare***

Pardoseala	Parchet laminat de 8mm
Pereti de compartimentare in apartamente	Pereti din gips-carton pe structura metalica, dublu placati, 10cm grosime, inclusiv fonoizolatie din vata minerala
Tavan	Tavan cu tencuiala - glet si vopsitorie lavabila
Usi	Usi celulare din lemn furniruit

## ***Grupuri sanitare***

Pardoseala	Gresie ceramica cu plinta
Pereti	Pereti cu placaj din faianta pana la inaltimea usii
Tavan	Tavan cu tencuiala - glet si vopsitorie lavabila
Usi	Usi celulare din lemn furniruit, cu grila de ventilatie
Obiecte sanitare	Lavoar, vas WC din portelan alb, cada de baie acrilica

Gresia si faianta se vor putea alege din mostrele puse la dispozitie cu 60 zile inainte de punerea lor in opera, in limita sumei de 10 euro/ mp fara TVA

Accesorii baie: oglinda; portprosop; porthartie;

## ***Balcoane si logii***

Pardoseala	Gresie ceramica de exterior cu plinta
Pereti	Termosistem cu tencuiala decorativa, tip 'Baumit'
Tavan	Glet si vopsitorie cu vopsea de fatada
Parapet	Panou plin

NOTA: modelul si culoarea usilor interioare se vor putea alege din mostrele puse la dispozitie cu 60 zile inainte de punerea lor in opera

modelul si culoarea parchetului se vor putea alege din mostrele puse la dispozitie cu 60 zile inainte de punerea lor in opera

culoarea vopsitoriei lavabile ( lucrari suplimentare) se va alege din catalogul pus la dispozitie cu 60 zile inainte de punerea in opera